

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.11.2020. DO 20.01.2021.

Sukladno Zaključku suda Posl.br. 14. St-1109/2016-165 stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Rješenjem suda o prodaji nekretnina Posl.br. 14 St-1109/2016-122 i Posl.br.14 St-1109/2016-123 od 25. lipnja 2020. i Rješenja Posl.br. 14 St-1109/2016-141 od 13.10.2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ), i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Zaključkom suda Posl.br. St-1109/2016-148 od 25. prosinca 2020.g. utvrđena vrijednost nekretnine **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II iznosi **307.000,00 kn.**

Zaključkom suda Posl.br. St-1109/2016-149 od 25. prosinca 2020.g. utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m2, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, iznosi **775.000,00 kn.**

Zaključkom suda Posl.br. St-1109/2016-153 od 26. prosinca 2020.g. utvrđena vrijednost nekretnina **k.č. 12062/7** i **k.č. 12062/13** obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II iznosi:

1. k.č. **12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2, utvrđena vrijednost iznosi 1.480.000,00 kn
2. k.č. **12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.820.000,00 kn odnosno utvrđena vrijednost nekretnina (s obzirom da se prodaju skupno) iznosi **3.300.000,00 kn.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prodaju predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika provodi Financijska agencija (FINA) elektroničkom javnom dražbom uz primjenu pravila o ovršnom postupku o ovrši na nekretnini.

FINA, Regionalni centar Rijeka je u predmetu St-1109/2016 dana 21.12.2020. na mrežnim stranicama Agencije objavila Pozive na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (tri poziva), kojima je određeno da prva elektronička javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina počinje 21.12.2020, u 15:00:00 sati, a završava 15.03.2021. u 23:59:59 sati. Ponude za predmetne nekretnine u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.03.2021. do 15.03.2021.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina: osnovnih sredstava (strojeva, opreme) i inventara od čega je veći dio strojeva i opreme dan u zakup zakupoprincu SILO-TEHNIKA, koji iste koristi u svom poslovanju, na temelju Ugovora o zakupu od 03. 10 2018. Pokretnine će se procijeniti u stečajnom postupku, od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Promet po transakcijskom računu od 03.07.2017.g. do 18.01.2021. g.

Na temelju Rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave Rijeka, Ispostava Delnice KLASA: 415-02/2020-09/3, URBROJ: 513-07-08-07/2020-02 od 05. studenog 2020.g., obustavljen je postupak ovrhe po rješenju o osiguranju naplate poreza i drugih javnih davanja KLASA: 415-02/2020-09/3, Ur.broj: 513-07-08-07/2020-01 od 07. veljače 2020.g. za ovršenika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju Matulji, Šmogorska cesta 43,OIB: 30302546951, koji je bio pokrenut na zahtjev Porezne uprave, Ispostave Delnice.

Nakon obustave postupka ovrhe i ukidanja predmetnog rješenja stečajni dužnik je stekao pravo raspolaganja novčanim sredstvima na računu.

Nastavno se daje promet po računu za razdoblje od 03.07.2017.g. do 18.01.2021. g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 03.07.2017. do 18.01.2021

I.	Saldo sredstava na računu na dan 03.07.2019	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. naplačena potraživanja	7.650,70
	Ukupno A..	7.650,70
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Zakup prostora i opreme	402.750,00
	2. Kamate	11,82
	3. Povrat uplaćene komunalne komunalne naknade	11.000,00
	Ukupno B.	413.761,82
	Ukupno priliv (A + B)	421.412,52
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	3.456,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.052,38
	Ukupno A.	5.508,38
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaćeni doprinosi, porezi i članarine	4.271,26
	2. Materijalni troškovi nekretnine (energija, voda, komunalna naknada, čuvanje, obilazak, razgledavanje i održavanje i sl.) s PDV-om	71.527,57
	3. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat. pošta, banka i sl.)	18.873,35
	4. Knjigovodstvene usluge	38.750,00
	5. Odvjetničke usluge	20.254,47
	6. Javnobilježničke usluge	2.987,70
	8. Usluge oglašavanja - FINA elektronička javna dražba	4.400,00
	12.1. Plaćeni PDV	130.493,08
	Ukupno B.	291.557,43
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	297.065,81
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 18.01.2021	124.346,71
Račun za posebne namjene		
	1. Priliv sred.od Agencije za osigur.radničkih tražbina - steč.poslod.	1.787.263,57
	2. Isplaćene plaće i otpremnine radnicima iz sredstava Agencije	1.787.263,57
	Saldo sredstava na računu za posebne namjene (1-2) na dan 10.12.2020	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje vezano za očuvanja predmeta stečajne mase, te unovčavati imovinu stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U Puli, 20.01.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.